

Medlemmarna i Lagnövikens samfällighetsförening (LSFF) kallas till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: söndagen den 15 februari 2014, kl. 13.00

Plats: Lagnö Studio, Lagnö Gård, Trosa

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Mötets öppnande.
2. Fastställande av dagordning (**sida 1**).
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vara rösträknare vid stämman.
6. Godkännande av kallelse.
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens förvaltningsberättelse 2014 med balans- och resultaträkning (**sida 2-8**).
9. Disposition av årets resultat (**sida 9**).
10. Revisorernas berättelse (**sida 10**).
11. Ansvarsfrihet för styrelsen (**sida 10**).
12. Motioner med styrelsens yttrande samt framställningar från styrelsen (**sida 11-14**).
13. Inkomst- och Utgiftsstat 2015, 3-årsplan samt debiteringslängd (**sida 15-23**).
14. Val av ordinarie styrelseledamöter (**sida 24**).
15. Val av suppleanter till ordinarie styrelseledamöter (**sida 24**).
16. Val av styrelseordförande (**sida 24**).
17. Val av revisorer (**sida 24**).
18. Val av valberedning (**sida 25**).
19. Information från styrelsen (**sida 25**).
 - Trosa Fibernet
 - Lagnö Bo
20. Övriga frågor.
21. Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt.
22. Mötets avslutande.

Rösträtt utövas av medlem i föreningen, d v s fastighetsägaren. Rösträtten kan utövas genom ombud som har fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem. Om fastigheten har flera ägare gäller samäganderätt. För att en av ägarna ensam ska kunna utöva rösträtt ska han eller hon ha fullmakt från de övriga (fullmakt bifogas kallelsen). För bostadsrättsförening behövs utdrag som visar behörighet att företräda.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Styrelse och ordinarie föreningsstämma

Efter den ordinarie föreningsstämman den 15 mars 2014, har styrelsen haft följande sammansättning och ansvarsområden.

Ordinarie ledamöter

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Kjell Blanklin | ordförande och informationsansvarig |
| Barbro Dahlberg | kassör |
| Jan Lundgren | kontaktperson för området |
| Ronnie Mårtensson | kontaktperson för vägar |
| Jan Rodin | sekreterare |

Suppleanter

| | |
|--------------------|---|
| Per Carleson | kontaktperson för återvinningsstationen |
| Carina Carnlöf | |
| Håcan Liberg | |
| Flemming Sveronius | biträdande kontaktperson för vägar och område |
| Lovisa Wikström | |

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden samt ett antal informella arbetsmöten under året. Ordinarie föreningsstämma hölls lördagen den 15 mars 2014.

Revisorer

Revisorer har varit Elisabet Söderström och Barbro Gustavsson.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ulf Wallin (sammankallande), Olle Wiklund och Helene Kristiansson. På sistnämnda plats har vi haft en vakans efter det att Helene flyttat från området.

VERKSAMHETERNA

Allmänt

Under året har arbetet med att skapa en större samhörighet och delaktighet inom samfällighetsföreningen fortsatt. Ibland med gott resultat – många deltagare på städdagen vid strand och bryggor. Ibland med mindre gott resultat – vart tog alla som var med på städdagen på området förra året vägen?

Vi har en ambition att upprätthålla ett attraktivt, välskött, trevligt och eftertraktat område till vilket människor vill flytta när någon av någon anledning vill flytta och sälja sitt hus. Skötseln av området låter sig inte göras av sig själv och inte heller av enbart en hårt arbetande styrelse. Vi behöver alla hjälpa till!

Uppdrag från föregående stämma och resultat därav.

Stämman uppdrog åt styrelsen att under verksamhetsåret införliva bastuföreningen i samfällighetsföreningen. Så har nu skett och bastun bokförs nu inom föreningens räkenskaper och har också inarbetats i vår hemsida där bokningar kan ske.

Stämman uppdrog även åt styrelsen att arbeta för en detaljplan för badet, bryggorna och övrig mark öster om Utterviksvägen. Detta för att få ett regelverk som ger föreningen ramarna för att utveckla detta område till nytta och glädje för de boende här ute. Detta har styrelsen arbetat med och läget idag är att en ansökan om detaljplan ligger klar hos Trosa kommun. Den har emellertid, på vår begäran, lagts på is eftersom kommunen nu kräver att vi ska använda av dem anvisade plankonsulter (jämför Lagnö Bo). Detta är något som vi motsätter oss eftersom vi då inte har kontroll över kostnaderna. Ett förslag om fortsatt handläggning finns under "Framställningar från styrelsen" i kallelsen.

Slutligen uppdrogs åt styrelsen att slyrensa och gallra området nedanför Åsvägen och Grenvägen. Så har nu skett och vi får nu avvakta och se och övervaka resultatet av vårt arbete framöver. Arbetet gav också en hel del timmer som ställdes till de boendes förfogande för tillverkning av ved. Detta utnyttjades av ett flertal boende. För att säkerställa slyrensning av "rätt" område har vi även låtit fastställa korrekta områdesgränser med hjälp av Metria.

Övriga åtgärder under året

- ❖ Målsättningen att utbilda nytillkomna styrelsemedlemmar via REV:s grundutbildningar har vidmakthållits och under året har såväl Lovisa Wikström som Jan Rodin genomgått denna utbildning.
- ❖ Under året har ett omfattande arbete skett med avseende på justering av eftersatta dikningar. Så har arbetet med krondiket och "ravinen" nu slutförts. Förutom detta har även ett omfattande dikningsföretag genomförts vid Ploglandsvägen där vi nu hoppas att problemen med översvämmade och vattensjuka tomter ska vara löst. Se även nedan beträffande dikning utefter Badvägen. En erfarenhet vi fått från detta arbete är att vi även framledes kommer att behöva justera tveksamt utförda dikningar och se till att vi har ekonomiska resurser för detta.
- ❖ Under städdagarna utförde de deltagande ett förtjänstfullt och tungt arbete på såväl området på lördagen som vid bad och bryggor under söndagen.

- ❖ Ett omfattande arbete har lagts ner avseende samfällighetsföreningens möjlighet att få ut fiberoptiskt bredband till Lagnöviken. Efter en trög start började anmälningarna strömma in efter påminnelser via mejl och på våra anslagstavlor. En samordning med Hagstugans samfällighetsförening har också ordnats. Detta resulterade i att vi slutligen fick in 72 anmälningar vilka kunde överlämnas till TROFI i augusti månad. Styrelsens arbete med frågan har även väckt uppmärksamhet inom TROFI och man har därifrån begärt in det material vi använt för att framledes kunna använda detta som modell i andra områden, t.ex. Stensund. Resultatet har blivit att vår förening, Hagstugan och övriga intresserade i Lagnöviken, efter ett styrelsebeslut inom TROFI den 26 augusti 2014, prioriterats för utbyggnad under 2015.
- ❖ Styrelsen har också arbetat med samfällighetsföreningens svar till kommunen rörande Lagnö Bo:s byggplaner i form av Samråd 1 och Samråd 2. Kommunfullmäktige fattade beslut i frågan i oktober 2014 varefter samfällighetsföreningens styrelse överklagade till Länsstyrelsen. Denna överklagan avslogs och vi har följt upp detta i slutet av december 2014 med en överklagan till nästa instans, Mark- och miljödomstolen. Från Lagnö Bo har vi den 18 december 2014 via dess ordförande och kassör fått ett förslag om att bilda en arbetsgrupp som ska kunna titta på allt från placering till utformning av projektet. Det var ett senkommet förslag, men om det kan leda till något positivt så är styrelsen beredda att sätta sig ner och lyssna. Ett första möte ägde rum 23 januari 2015.
- ❖ Lekplatsen har snyggats upp, dels under vårens städdagar men också med arbete därefter.
- ❖ Återvinningsstationen har fått en ny entreprenör avseende allt utom våra hushållssopor där SITA kvarstår. Efter diverse inledande krångel har nu stationen kommit i ordning. Vi har fått nya glasigloos (nya entreprenören) och glädjande nog efter lite diskussioner nu även en ny container för hushållssopor.
- ❖ Visionsdagen blev det tyvärr inget av – endast en handfull intresserade. Vi tycker emellertid att en sådan kan vara till god vägledning för medlemmarnas och styrelsens framtida prioriteringar och ekonomiska framförhållning varför styrelsen återkommer med ett förnyat förslag om dag.
- ❖ Våra rishögar har legat länge och nu har vi äntligen fått bort dem. Den sålda mängden flis inbringade 8 450 kronor till föreningens kassa. Framöver övergår vi till att samla ris på den tidigare eldningsplatsen vid återvinningsstationen.
- ❖ En ordentlig spång har ordnats över diket längs Lotsängsvägen ut mot den där liggande ängen.

GA:10, Badvägen

Utöver det normala sommarunderhållet så har även dikena längs båda sidor av Badvägen rensats. Beträffande den högra sidan, sett från Utterviksvägen, har kostnaden för dikningen delats lika mellan samfällighetsföreningen och Trosa Golfklubb.

Vägen ner till parkeringsplatsen har även detta år plogats för att medlemmarna i GA:13 ska kunna promenera ner till stranden.

GA:13, Vägarna

Vårt vägnät klassas som enskilda vägar. Samfällighetsföreningen erhåller ett mindre statligt och kommunalt bidrag för delar av vägnätet. Föreningen är enligt lag skyldig att, gentemot medlemmarna och för den kommunala servicen, sörja för god väghållning avseende bärighet och trafiksäkerhet.

Samfällighetsföreningen är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och har genom detta medlemskap bl. a. försäkringsskydd för verksamheterna.

Verksamheten har, förutom ovan nämnda dikningar, omfattat normal sommarväghållning med underhåll av diken, trummor, sopning, vägslåtter samt snöplogning och sandning under vintersäsongen. Våra entreprenörer, Näsvikens Gräv- & Snötjänst respektive TROTAB, har skött sina åtaganden på ett bra sätt och avtalen med dem har förlängts på årsbasis. Avtalen förlängs automatiskt med ett år i taget om de inte sägs upp av någondera parten.

GA:13, Området

Två gemensamma arbetshelger har genomförts på våren respektive hösten. Vårens deltagande var tyvärr klart sämre än deltagandet förra året. Inför hösten satsade vi på att före städdagarna kommunicera vad vi hade för planer för arbetet. Detta i hopp om att det skulle bidra till ett bättre deltagande. Glädjande nog blev resultatet för hösten något bättre på lördagen och klart bättre på söndagen (roligt att det gick åt rätt håll).

Våra ängar klipps en gång per år av Magnus Jonsson, Bergs Gård, utan kostnad. Det finns ett skriftligt avtal på detta. Trosa Golfklubb utför ytterligare klippning mot avrop och ersättning. Några medlemmar har på styrelsens uppdrag utfört olika underhållsarbeten mot ersättning. Fotbollsplanen, Mellanvägens slut, gångvägen på ängen vid Lotsängsvägen samt parkeringsplatsen vid bad och bryggor har på styrelsens uppdrag klippts av Flemming Sveronius och timersättning har utgått för detta.

Vassen vid badplatsen och bryggorna har i år klippts för femte gången och det börjar nu ge synbarligt resultat i form av en långsammare tillväxt. Vassen innanför nya bryggan klipptes i år för andra gången.

Samfällighetsföreningen äger mark som arrenderas av Trosa Golfklubb mot att de betalar ett årligt arrende.

BALANSRAPPORT 2014-12-31

| TILLGÅNGAR | Utgående | Årets | Ingående |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>balans</u> | <u>förändring</u> | <u>balans</u> |
| 1240 Fastighet Tureholm 2:165 | 119 349,00 | - | 119 349,00 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| 1510 Medlems-/kundfordring | 12 411,00 | - 60 529,00 | 72 940,00 |
| 1680 Övriga kortfristiga fordringar | 11 825,16 | 11 825,16 | - |
| 1780 Upplupna vägbidrag | 6 500,00 | 1 500,00 | 5 000,00 |
| <u>Likvida medel</u> | | | |
| 1930 SEB 5356-10 075 70 | 52,79 | - 2 299,02 | 2 351,81 |
| 1935 SEB 5356-33 020 06 | 1,00 | - 1 404,16 | 1 405,16 |
| 1945 SBAB 9252 2128744 | 451 102,66 | 53 916,58 | 397 186,08 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 601 241,61 | 3 009,56 | 598 232,05 |
| EGET KAPITAL, LÅN och SKULDER | | | |
| <u>Eget kapital</u> | <u>Utgående</u> | <u>Årets</u> | <u>Ingående</u> |
| | <u>balans</u> | <u>förändring</u> | <u>balans</u> |
| 2030 Fond GA:10 | 10 924,73 | - 6 967,50 | 17 892,23 |
| 2040 Fond GA:13 | 470 960,28 | 73 531,76 | 397 428,52 |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | | |
| 2321 Lån hos Nordea 3082 85 95062 | - | - 70 296,00 | 70 296,00 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| 2710 Personalens källskatt | 30 143,00 | 2 091,00 | 28 052,00 |
| 2890 Övriga kortfristiga skulder | 1 162,50 | 1 162,50 | - |
| 2915 Upplupna arvoden | 36 645,00 | - 5 995,00 | 42 640,00 |
| 2940 Sociala avgifter | 19 333,00 | 21,00 | 19 312,00 |
| 2945 Uppl sociala avgifter | 11 323,10 | - 108,70 | 11 431,80 |
| 2980 Uppl kostn, förutb intäkt | 20 750,00 | 9 570,50 | 11 179,50 |
| SUMMA EGET KAPITAL, LÅN och SKULDER | 601 241,61 | 3 009,56 | 598 232,05 |

RESULTATRAPPOR 2014

Resultatenhet: GA:10

| | UTFALL | Budget | UTFALL | UTFALL |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| <u>Rörelsens intäkter</u> | | | | |
| 3011 Fasta avgifter | <u>10 600</u> | <u>10 550</u> | - | - |
| SUMMA INTÄKTER | 10 600 | 10 550 | - | - |
| | | | | |
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | | | |
| 5140 Underhåll väg | - <u>1 075</u> | - <u>2 000</u> | - <u>1 050</u> | - <u>1 575</u> |
| SUMMA KOSTNADER | - 1 075 | - 2 000 | - 1 050 | - 1 575 |
| | | | | |
| Resultat före dispositioner | 9 525 | 8 550 | - 1 050 | - 1 575 |
| | | | | |
| 8991 Till förnyelsefond | - 9 525 | - 8 550 | 1 050 | - |
| 8991 Från förnyelsefond | - | - | - | - |
| 8998 Till / från balanserat resultat | - | - | - | <u>1 575</u> |
| Summa dispositioner | - 9 525 | - 8 550 | 1 050 | 1 575 |
| | | | | |
| Årets resultat | - | - | - | - |

RESULTATRAPPOR 2014Resultatenhet: **GA:13**

| <u>Rörelsens intäkter</u> | UTFALL <u>2014</u> | Budget <u>2014</u> | UTFALL <u>2013</u> | UTFALL <u>2012</u> |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 3011 Årsavgifter | 289 669,00 | 287 041 | 260 181 | 248 943 |
| 3900 Erhållna bidrag | 8 261,00 | 6 000 | 6 112 | 5 507 |
| 3901 Övriga intäkter | 10 950,00 | 2 000 | 71 343 | 1 223 |
| 3908 Medlemsavg amortering lån | 70 296,00 | 70 296 | 93 753 | 93 930 |
| 3930 Arrendeintäkter | <u>24 029,00</u> | <u>24 200</u> | <u>24 190</u> | <u>24 204</u> |
| SUMMA INTÄKTER | 403 205,00 | 389 537 | 455 579 | 373 807 |
| | | | | |
| <u>Rörelsens kostnader</u> | UTFALL <u>2014</u> | Budget <u>2014</u> | UTFALL <u>2013</u> | UTFALL <u>2012</u> |
| 5121 Skötsel dagar | - | - | - | - 7 500 |
| 5122 Underhåll området | - 21 511,67 | - 17 000 | - 20 128 | - 24 769 |
| 5140 Underhåll vägar | - 17 804,00 | - 36 000 | - 17 031 | - 20 191 |
| 5141 Snöröjning och sandning | - 32 831,00 | - 69 000 | - 52 701 | - 92 280 |
| 6110 Administration | - 10 137,50 | - 13 200 | - 6 281 | - 10 224 |
| 6391 Föreningsmöten | - 11 552,84 | - 10 000 | - 7 585 | - 10 166 |
| 6590 Främmande tjänster | <u>- 8 604,50</u> | <u>- 40 000</u> | <u>- 17 979</u> | <u>- 16 826</u> |
| Summa externa kostnader | - 102 441,51 | - 185 200 | - 121 705 | - 181 956 |
| | | | | |
| 7010 Skatteplikt arvode | - 40 802,50 | - 40 850 | - 28 030 | - 27 668 |
| 7015 Upplupet arvode | - 36 645,00 | - 35 280 | - 42 640 | - 33 000 |
| 7510 Arbetsgivaravgift | - 4 095,94 | - 12 835 | - 3 190 | - 4 526 |
| 7515 Upplupen arbetsgivaravg | - 11 323,10 | - 11 085 | - 11 432 | - 8 905 |
| 7690 Övriga personalkostnader | <u>- 524,00</u> | <u>- 500</u> | <u>- 283</u> | <u>- 735</u> |
| Summa personalkostnader | - 93 390,54 | - 100 550 | - 85 574 | - 74 834 |
| | | | | |
| 8320 Ränteintäkter | 7 983,66 | 8 000 | 5 068 | 7 133 |
| 8420 Räntekostnader | <u>- 1 862,00</u> | <u>- 1 862</u> | <u>- 6 832</u> | <u>- 11 800</u> |
| Summa finansiella poster | 6 121,66 | 6 138 | - 1 764 | - 4 667 |
| | | | | |
| SUMMA KOSTNADER | - 189 710,39 | - 279 612 | - 209 043 | - 261 456 |
| | | | | |
| Resultat före dispositioner | 213 494,61 | 109 925 | 246 536 | 112 350 |
| | | | | |
| 8992 Till/från underhållsfond | - 213 494,61 | - 109 925 | - 71 687 | - 100 800 |
| 8998 Till/från balanserat resultat | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>- 174 849</u> | <u>- 11 550</u> |
| Summa dispositioner | - 213 494,61 | - 109 925 | - 246 536 | - 112 350 |
| Årets resultat | - | - | - | - |

Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att

❖ årets resultat 9 525,00 kronor för GA:10 överförs till fond

❖ årets resultat ~~214 132,58~~ kronor för GA:13 överförs till fond

213,494,03 / AL



Kjell Blanklin



Barbro Dahlberg



Ronnie Mårtensson



Jan Lundgren



Jan Rodin

Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämman den 15 mars 2014 valdes undertecknade till revisorer för verksamhetsåret 2014. Efter fullgjort uppdrag lämnar vi följande berättelse.

För att fullgöra uppdraget har vi underhand tagit del av protokoll från styrelsens möten. Vi har dessutom granskat föreningens räkenskaper samt vid årets slut tagit del av balansrapport och resultatrapport. Detta följer vedertagna granskningsrutiner.

När det gäller föreningens intäkter, kostnader och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning. Den genomförda granskningen har visat att allt är i god ordning och därför inte gett anledning till någon anmärkning. Vi tillstyrker mot denna bakgrund att ordinarie föreningsstämman

1. Fastställer den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen.
2. Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid som revisionen omfattar.

Trosa 18 januari 2015



Elisabet Söderström

Barbro Gustavsson

Motioner inkomna till styrelsen

I skrivande stund har 1 motion inkommit till styrelsen. Motioner inkomna efter det att kallelsen gick ut, men inom stipulerad motionstid, kommer att redovisas på årsstämman.

En motion har den 12 januari 2015 lämnats från medlemmar i bostadsrättsföreningen Lagnö Gård angående återkallande av överklagande till Mark- och miljödomstolen. Motionen finns att läsa i sin helhet på nästa sida.

Styrelsens yttrande över motionen från Brf Lagnö Gård

Styrelsen har behandlat motionen och finner att det finns en klart uttalat anvisning åt styrelsen att agera i enlighet med det uppdrag som gavs vid informationsmötet det 16 februari 2014.

Det faktum att Trosa kommun och Länsstyrelsen avslagit vår överklagan är naturligtvis inte ett skäl för att inte överklaga till Mark- och miljödomstolen. Överklagans primära innehåll avser trafiksituationen i stort, byggnadens placering, tillfartsvägen, återvinningsstationerna samt säkerheten för skolbarnen vid busshållplatsen.

Styrelsen vill också informera om att ca 30 personer var närvarande vid mötet den 16 februari 2014 och att det finns två minnesanteckningar från mötet skrivna av två olika personer, oberoende av varandra.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att avslå motionen.

INKOM
2015-01-12

Motion till årsmötet i Samfälligheten 15 februari 2015
Tillbakadragande av överklagan av detaljplan
Från Bostadsrättsföreningen Lagnö Gård

Samfällighetens styrelse har till Länsstyrelsen överklagat den av kommunfullmäktige godkända detaljplanen för Tureholm 2:274, Lagnö Gård, nedan kallad Lagnö Bo-projektet.

Länsstyrelsen har avslagit styrelsens överklagande.

Styrelsen har nu överklagat detta avslag till mark- och miljödomstolen.

Styrelsen har hela tiden betonat att man inte har något emot byggplanerna på Sjöängen. Man anser bara att kommunen har gjort fel i planprocessen och inte följt Plan och Bygglagen.

Länsstyrelsen anser uppenbarligen inte att kommunen har gjort något fel.

Ändå väljer styrelsen att driva processen vidare.

Styrelsens uppdrag att via Kjell Blanklin och Håcan Liberg driva denna fråga har sitt ursprung i ett möte i golfbanans samlingsrum för ca 1,5 år sedan.

-Till det mötet var inte Lagnö Gårds medlemmar välkomna.

-Ingen närvarolista upprättades och inget protokoll finns.

-Vid frågor om detta möte har vi fått olika uppgifter, styrelsen hävdade att det var minst 50 personer närvarande, andra som var där gissade på ca 30 personer.

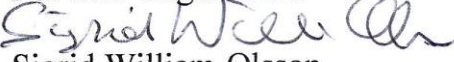
Mötet beslutade tydligen med stor majoritet att ge styrelsen i uppdrag att försöka stoppa eller ändrar byggplanerna.

Med anledningen av ovanstående yrkar vi att det görs en rådgivande omröstning på årsmötet om det finns anledning att dra tillbaks överklagan till mark- och miljödomstolen.

Om det blir majoritet för att fortsätta överklaga så böjer vi oss förstås för detta och inväntar besked från mark- och miljödomstolen i juni.


Lagnö 11 januari 2015

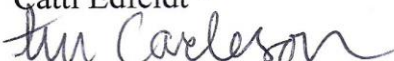
För BRF Lagnö Gård


Sigrid William-Olsson


Christer Furubrand


Per Carleson


Catti Edfeldt


Tin Carleson

Framställningar från styrelsen

NY ORGANISATION

Bakgrund

Sedan föreningsstämman 2013 har styrelsen haft i uppdrag att slå samman Lagnövikens Samfällighetsföreningens, Bastuföreningens och Lagnövikens Bad- och Båtklubbs verksamheter. Syftet med detta är förenkla och effektivisera verksamheten men också att skapa en legalt korrekt grund för alla verksamheter på samfällighetsföreningens mark.

Beträffande Bastuföreningen är detta nu gjort genom att de tidigare medlemmarna i denna förening lösts ut och såväl egendom som verksamhet förts in under samfällighetsföreningen.

Avseende Bad- och Båtklubben så kompliceras genomförandet fortfarande av att tillfälligt bygglov för bryggorna löpt ut och inte förnyats då detta inte längre är möjligt på grund av ändrad lagstiftning. Därför saknar vi ännu idag erforderliga tillstånd. För att få till stånd en detaljplan alternativt permanenta byggnadstillstånd för byggnader och verksamhet vid bad och bryggor behöver styrelsen arbeta med frågan under 2015.

Styrelsen föreslår därför att arbetet med att ta fram en detaljplan fortsätter och att 100 000 – 150 000 kronor avsätts för kostnader för plankonsult och kostnader inom kommunen för detta arbete. Beloppet är något osäkert med hänsyn till Trosa kommuns och Länsstyrelsens ställningstagande i ärendet.

BADET OCH OMRÅDET RUNT OMKRING

Bakgrund

Området runt badet och bryggorna har fortsatt ett eftersatt underhåll och vi måste börja att med små medel åtgärda detta.

Styrelsen föreslår därför att

- ytterligare röjning av gräs på badstranden görs i samband med städdagarna (utan extern kostnad),
- ny sand tillförs till stranden för att krattas ut på städdagarna. Utkrattning ger ingen extern kostnad medan 2-3 lass sand kostar 10 000 – 15 000 kronor.
- bastun, timmerstugan och boden målas på frivillig väg. Beroende på uppslutning kan en eller flera av dessa åtgärdas under året. Kostnad för detta inskränker sig till färg, penslar och lite mat och dryck till välvilliga medlemmar.

VÄGAR

Bakgrund

Beläggningen på våra vägar närmar sig sin teoretiska livslängd. Slitaget och kvaliteten är mycket olika på de olika vägsträckningarna. På styrelsens uppdrag besiktas våra vägar varje år. Lämpliga åtgärder vidtas efter besiktning och bedömning av behov för de olika vägvsnitten

ÖVRIGT

Arbetet med att verka för en prioritering av en gång- och cykelväg från området till Trosa intensifieras. Samarbete söks med andra boende, föreningar, klubbar och övriga intressenter på Tureholmshalvön.

I övrigt föreslår styrelsen att år 2015 ägnas år att konsolidera och utvärdera det arbete som gjorts under 2013 och 2014. Detta för att säkerställa kvalitet och också rutiner och principer för det fortsatta arbetet framöver.

VISIONSDAG

Förra årets visionsdag blev inställd på grund av klen intresse från medlemmarna.

Styrelsen har många idéer som man önskar dryfta med medlemmarna och återkommer därför med förslag om en ny visionsdag avsedd att avhållas efter skolavslutningarna i juni 2015. På programmet står bland annat utvecklingen av området runt bad och bryggor, avstyckning av tomter, ny detaljplan för området med utökade byggrätter m.m.

INKOMST- & UTGIFTSSTAT 2015

Avgifterna för 2015 är även nu baserade på att enbart nödvändiga insatser måste göras för samfällighetsföreningens förvaltning. Kostnaderna avser årlig förvaltning av verksamheterna inom GA:10 (badvägen) och GA:13 (område, vägar och administration) samt avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt lag och enligt våra stadgar

- Avgifterna föreslås vara desamma som för 2014.
- Arbeten som utförs och återkommer varje år ska betraktas som och bokföras som en kostnad varje år i inkomst- och utgiftsstaten.
- Arbeten som utförs med en annan frekvens än årligen ska ingå i de långsiktiga underhållsplanerna och täckas av medel ur fonderna.
- Kostnaderna för 2015 ska täckas av medlemmarnas avgifter. Om de beslutade avgifterna inte täcker kostnaderna bör underskottet balanseras i ny räkning alternativt betalas genom en extra utdebitering till medlemmarna.

Underhålls- och förnyelsefond

Styrelsen har skyldighet enligt lag att upprätta underhålls- och förnyelseplaner för verksamhetsgrenarna GA:10 och GA:13. Med de långsiktiga planerna som grund ska, enligt lag, avsättningar göras till fonderna med ett relevanta belopp med hänsyn till "ekonomisk livslängd" för våra tillgångar. Argumenten är:

- Den årliga avgiften samt avsättning till fonder ger en mer korrekt ekonomisk redovisning av den verkliga kostnaden för slitage och underhåll.
- Fastigheterna ska varje år solidariskt bidra till årliga reparationer och förnyelse av våra tillgångar.
- Medel finns tillgängliga när föreningen behöver utföra en mer omfattande åtgärd enligt styrelsens långsiktiga planering.
- Medel till akuta åtgärder som kostar mer än budgeterat kan tas ifrån fonden i stället för att en extra stämma ska behöva besluta om extra utdebiteringar till medlemmarna ett enskilt år.

Avgifter

Årsavgifterna per fastighet för GA:10 och GA:13 framgår av debiteringslängden.

Senaste betalningsdag för avgifterna

Årsavgifterna för GA:10 och GA:13 ska betalas senast 31 mars 2015. Vid försenad betalning kommer ärendet att överlämnas till Kronofogdemyndigheten för rättsliga åtgärder.

Påminnelseavgift, dröjsmålsränta samt inkasso

Påminnelseavgift utgår med 60 kronor. Dröjsmålsränta utgår vid försenad betalning med 1,5 % per månad. Inkassoavgifter utgår med faktiska lagstadgade kostnader.

Ersättning för utfört arbete, milersättning, kostnadsersättning

Medlemmar som utför arbete med särskilda projekt enligt styrelsens beslut kan få en skattepliktig ersättning med 155 kronor per timme. Utbetalda ersättningar, enligt styrelsens beslut, ska rapporteras och protokollföras vid nästkommande styrelsemöte.

För bilresor utgår skattefri milersättning enligt statliga normer, 18,50 kr/mil. Ersättning för kostnader utgår med faktiska kostnaden mot uppvisande av kvitto. Styrelsen använder sig dessutom av schabloniserad telefonersättning till ordföranden (max 1 800 kr) och till ordinarie styrelsemedlemmar (max 600 kr) som begär detta.

Skötseldagar

Styrelsen föreslår att 4 gemensamma arbetsdagar för områdets skötsel anordnas under 2015. Styrelsens förslag till vårens arbetshelg är 25-26 april. På lördagen arbetar vi kl. 9-13 och på söndagen kl. 10-13. Höstens skötseldagar föreslås äga rum 26-27 september.

Visionsdag

Styrelsen kommer att inbjuda till en visionsdag med efterföljande "mingel" under juni månad efter skolavslutningarna. Inbjudan och program kommer att skickas ut längre fram och vi hoppas på en stor uppslutning för en viktig sak.

Ersättning till styrelse och revisorer för 2015

Ersättning till styrelsen föreslås öka från 75% till 100% av ett prisbasbelopp. Styrelsen fördelar arvudet inom sig. Revisorerna erhåller 990 kronor vardera. Utbetalning sker efter ordinarie föreningsstämman.

Inkomst- och Utgiftsstat 2015**Badvägen (GA:10)**

| | <u>Inkomst- utgiftsstat</u> | <u>Utfall 2014</u> | <u>Utfall 2013</u> | <u>Utfall 2012</u> |
|------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <u>Rörelsens intäkter</u> | | | | |
| 3011 Fasta avgifter | <u>10 550</u> | <u>10 600</u> | - | - |
| SUMMA INTÄKTER | 10 550 | 10 600 | - | - |
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | | | |
| 5140 Underhåll väg | <u>- 1 100</u> | <u>- 1 075</u> | <u>- 1 050</u> | <u>- 1 575</u> |
| SUMMA KOSTNADER | - 1 100 | - 1 075 | - 1 050 | - 1 575 |
| Resultat före dispositioner | 9 450 | 9 525 | - 1 050 | - 1 575 |
| 8991 Till förnyelsefond | - 9 450 | - 9 525 | - | - |
| 8991 Från förnyelsefond | - | - | - | - |
| 8998 Till/från balanserat resultat | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1 050</u> | <u>1 575</u> |
| Summa dispositioner | - 9 450 | - 9 525 | 1 050 | 1 575 |
| Årets resultat | - | - | - | - |

Inkomst- och utgiftsstat 2015Resultatenhet: **GA:13**

| | <u>Inkomst- utgiftsstat</u> | <u>UTFALL 2014</u> | <u>UTFALL 2013</u> |
|----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <u>Rörelsens intäkter</u> | | | |
| 3011 Årsavgifter | 356 656 | 289 676,00 | 260 181,00 |
| 3900 Erhållna bidrag | 6 500 | 8 261,00 | 6 112,00 |
| 3901 Övriga intäkter | - | 8 450,00 | 71 343,00 |
| 3902 Intäkter bastu | 2 000 | 2 500,00 | - |
| 3908 Årsavg. amortering lån | - | 70 296,00 | 93 753,00 |
| 3930 Arrendeintäkter | <u>24 200</u> | <u>24 029,00</u> | <u>24 190,00</u> |
| SUMMA INTÄKTER | 389 356 | 403 212,00 | 455 579 |

| | <u>Inkomst- utgiftsstat</u> | <u>UTFALL 2014</u> | <u>UTFALL 2013</u> |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | | |
| 5121 Skötseldagar | - | - | - |
| 5122 Underhåll området | - 17 000 | - 21 511,67 | - 20 128,24 |
| 5140 Underhåll vägar | - 23 000 | - 17 804,00 | - 17 030,50 |
| 5141 Snöröjning, sandning | - 75 300 | - 32 831,00 | - 52 701,00 |
| 6110 Administration | - 13 200 | - 8 975,00 | - 6 281,25 |
| 6391 Föreningsmöten | - 49 000 | - 11 552,84 | - 7 584,80 |
| 6590 Främmande tjänster | - 10 500 | - 8 604,50 | - 17 978,75 |
| 7010 Skattepliktigt arvode | - 44 000 | - 40 806,50 | - 28 029,50 |
| 7015 Styrelse o revisorer | - 46 480 | - 36 645,00 | - 42 640,00 |
| 7510 Arbetsgivaravgift | - 13 825 | - 3 464,97 | - 3 190,00 |
| 7515 Arb.avg styrelse | - 14 604 | - 11 323,10 | - 11 431,80 |
| 7690 Övrig personalkostnad | - 500 | - 1 682,50 | - 283,05 |
| 8320 Ränteintäkter | 5 000 | 7 983,66 | 5 068,11 |
| 8420 Räntekostnader | <u>-</u> | <u>1 862,00</u> | <u>6 832,00</u> |
| SUMMA KOSTNADER | - 302 409 | - 189 079,42 | - 209 043 |

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Resultat före disposition | 86 947 | 214 132,58 | 246 536,22 |
| 8992 Till förnyelsefond | - 162 500 | - 214 132,58 | - 71 687,22 |
| 8998 Till balanserat resultat | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>174 849,00</u> |
| Summa dispositioner | - 162 500 | - 214 132,58 | - 246 536,22 |
| Årets resultat | - 75 553 | - | - |

TREÅRSPLAN 2015 – 2017

Arbetet med en omorganisation av vår Samfällighetsförening fortsätter och de närmast förestående planerna framgår av "Framställningar från styrelsen". Givet att det är ordinarie föreningsstämmans uppfattning att arbetet med detaljplan för området vid badet och bryggorna ska fortsätta så är det vår förhoppning att en nyordning där Lagnövikens Bad- och Båtklubb inordnas i Lagnövikens Samfällighetsföreningen ska kunna vara avklarad inom treårsplanen. Detta skulle då innebära att våra verksamheter skulle kunna baseras på korrekta grunder.

Vägar

Under perioden fortsätter det enligt tidigare fastlagda underhållsprogrammet av vägarna. Vägbeläggning av hela vårt område utfördes år 2006. Med ett intensifierat, förebyggande underhåll av diken, dikesslätter, dikning, snabb lagning av småskador bedöms beläggningen klara sig under planeringsperioden.

Hur länge beläggningen klarar sig är till avsevärd del beroende på hur mycket tunga transporter som belastar vårt vägnät. Det är därför viktigt att medlemmar som beställer hem material som medför tunga transporter tänker på detta och försöker planera dessa till tid då vägnätet är minst sårbart. Det är olämpligt att genomföra sådana transporter under tjällossning eller heta sommandagar.

Vägtrumorna under Lövhagsvägen och Lotsängsvägen (vid Lagnö Gård) har börjat rosta underifrån. En bedömning har gjorts och vår uppfattning är att något omedelbart behov av byte inte föreligger. Styrelsen har problemet under uppsikt och kommer att vidta åtgärder när så krävs. Vi kommer då att byta från plåt- till plasttrummor.

Ett vakande öga måste hållas på vår utfart mot Utterviksvägen om/när byggnationen av Lagnö Bo kommer igång. De många tunga transporterna till och från bygget kommer att slita hårt på vår väg och måste regleras i avtal med exploatören.

Badvägen

Vägen kommer under planeringsperioden att få sedvanligt underhåll i form av sladdning, slätter av dikesrenar och skötsel av parkeringsplatsen vid havet. Under 2014 gjordes en rensning av dikena på ömse sidor av badvägen. Detta bör minska påfrestningarna på vägkroppen.

Med ambition att bygga upp en fond även för badvägens långsiktiga skötsel och underhåll så återinfördes årsavgiften för vägen 2014. Styrelsens ambition är att ett fortsatt uttag av ~~denna~~ avgift sker under planeringsperioden.

Bad- och hamnområde

Under planeringsperioden kommer styrelsen ha ett fokus på upprustning av området vid sjön. En första insats sker i samband med vårens städdagar då ny sand tillförs stranden. Fokus på detta område framgår även av "Framställningar från styrelsen" och förslaget om fortsatt arbete med att ta fram en detaljplan med erforderliga tillstånd för området och dess fortsatta utveckling.

Området

Vi har mycket mark i vår ägo. Under planeringsperioden kommer vi att kontinuerligt att behöva röja sly, sköta grönområden och skog, röja diken och sköta lekplats och bad. Målsättningen är att upprätthålla ett trevligt område med goda möjligheter till promenader och rekreation för såväl boende som deras husdjur.

Övrigt

- Vi fortsätter att bevaka och tillsammans med andra intressenter på Tureholmshalvön arbeta för att få till stånd en cykel- och gångväg från Trosa till Lagnöviken.
- Vi avser att utreda intresset för att ta fram förslag till en ny detaljplan för hela området väster om Utterviksvägen. Härvid utreds möjligheterna till större byggrätter för både bostadshus och sidobyggnad.
- Vi avser att utreda intresset för att stycka av och anlägga nya tomter på föreningens gemensamma mark och därigenom ge kapital till utvecklingsinsatser inom samfällighetsföreningen. Trosa kommun ställer sig mycket positiva till en sådan utveckling.

Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2015

| Sista betalningsdag | | 2015-03-31 | | | |
|---------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Fastighet | Ägare | Andel GA:13 | Fast avgift | Andel GA:10 | Fast avgift |
| 2:130 | Fredrik Lundberg | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| | Jonna Lundberg | | | | |
| 2:131 | Börje Sandberg | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:132 | Lennart Eriksson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Yvonne Wigh | | | | - |
| 2:133 | Lena Tansey | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| | John Tansey | | | | |
| 2:134 | Tore Cederborg | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Eivor Cederborg | | | | |
| 2:135 | Jorun Pallesen | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:136 | Johan Hedström | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Maria Hedström | | | | |
| 2:137 | Ebbe Klingmyr | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Irene Klingmyr | | | | |
| 2:138 | Marcus Boije | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:139 | Gunnar Spångberg | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| | Margareta Spångberg | | | | |
| 2:140 | Dag Schantz | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:141 | Rolf Dellrud | 1,0 | 3 403 | - | |
| 2:142 | Mia Ekström | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Kim Söderström | | | | |
| 2:143 | Elisabet Söderström | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:144 | Kent Hosselton | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| | Marianne Hosselton | | | | |
| 2:145 | Michael Rasmussen | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| | Susanne Rasmussen | | | | |
| 2:146 | Bengt Ericson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:147 | Lars-Olof Blohmé | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:148 | Christel Blohmé | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| | Per Blohmé | | | | |
| 2:149 | Flemming Sveronius | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Vanja Sveronius | | | | |
| 2:150 | Ronnie Mårtensson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:151 | Ann-Charlotte Ekberg | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Lars-Göran Göransson | | | | |
| 2:171 | Ulf Hellström | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Caroline Soleby | | | | |
| 2:172 | Josefine Söremark | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:173 | Barbro Dahlberg | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| | Ulf Dahlberg | | | | |
| 2:174 | Carina Carnlöf | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:175 | Urban Hultqvist | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| | Sofia Hultqvist | | | | |
| 2:176 | Kent Olsson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| | Inger Olsson | | | | |
| 2:177 | Cecilia Magnusson Sjöberg | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |

Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2015

| Sista betalningsdag | | 2015-03-31 | | | |
|----------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Fastighet | Ägare | Andel GA:13 | Fast avgift | Andel GA:10 | Fast avgift |
| 2:178 | Karin Siggelin Anders Siggelin Eva Siggelin | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:179 | Richard Bentinger | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:180 | Bertil Florin Gunilla Florin | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:181 | Agneta Snöbohm Åke Snöbohm | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:182 | Petra Terzitane Andreas Hanson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:183 | Malin Leijon Kristoffer Leijon | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:184 | Henry Green | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:185 | Curt E Gustawson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:186 | Curt E Gustawson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:187 | Anders Hanson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:188 | Åke Mårtensson Kristina Mårtensson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:189 | Göran Hjärpe Laila Friberg Hjärpe | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:190 | Kjell Blanklin Carina Boije Blanklin | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:191 | Niklas Nordmark Cecilia Ahnstrand | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:192 | Helena Eng Sjövik | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:193 | Peter Ström Catarina Isberg | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:194 | Hans Liljegren | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:195 | Mariana Magnusson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:196 | Thorsten Sandberg | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:197 | Gunilla von Arnold Holmer | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:198 | Ulf Rundberg Jaana Rundberg | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:199 | Björn Weijmar | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:200 | Inger Svejd | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:201 | Ewa Ericson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:202 | Paul Boström Ann-Charlotte Boström | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:203 | Håkan Vestin Lovisa Wikström | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:204 | Hans-Ove Andersson Nils Gunnar Leijonmarck | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:205 | Marianne Esberg | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:206 | Andreas Hettman Kerstin Hettman | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:207 | Lars Parling Carola Parling | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |

Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2015

| Sista betalningsdag | | 2015-03-31 | | | |
|----------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Fastig- het | Ägare | Andel GA:13 | Fast avgift | Andel GA:10 | Fast avgift |
| 2:208 | Peter Schmitt Tiina Schmitt | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:209 | Tore Sandin | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:210 | Anders Ekman Cathrin Ekman | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:211 | Jan-Olov Norberg Kicki Andlin Norberg | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:212 | Bengt Åkerlid Inga-Lill Åkerlid | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:213 | Britt Thorsell | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:214 | Patrick Hörstam | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:215 | Björn-Olof Wiklund Ulla Wiklund | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:216 | Bengt Forssberg Anita Forssberg | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:217 | Kennet Sverking Birgitta Sverking | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:218 | Rolf Pettersson Britt Pettersson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:219 | Stefan Rodin Helen Fanta | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:220 | Mårten Karlsson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:221 | Ann-Margrete Nilsson Jan Nilsson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:222 | Tommy Johansson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:223 | Tommy Räsänen Petra Olsson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:224 | Ulf Wallin | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:225 | Barbro Gustavsson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:226 | Rikard Johansson | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:227 | Lars Salheim Anette Salheim | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:228 | Hans Karlsson Lillemor Karlsson | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:229 | Hans Svalin Maria Svalin Sundfeldt | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:230 | Mirko Pansera Johanna Pansera | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:231 | Anna Hounslow Pieter Hounslow | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:232 | Fredrik Högberg Maarit Högberg Lohilahti | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:233 | Louise Sun | 1,0 | 3 403 | 0,5 | 50 |
| 2:234 | Ing-Marie Engström | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |
| 2:235 | Barbro Liberg Håcan Liberg | 1,2 | 4 084 | 0,5 | 50 |

Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2015

| Sista betalningsdag | | 2015-03-31 | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Fastighet | Ägare | Andel GA:13 | Fast avgift | Andel GA:10 | Fast avgift |
| 2:274 | BRF Lagnö Gård | 3,0 | 10209 | 4,5 | 450 |
| 2:322 | Kjersti Tusvik | 1,0 | 3403 | - | - |
| 2:347 | Tomtbolaget THV AB | 1,0 | 3403 | - | - |
| 2:348 | Tilja AS | 1,0 | 3403 | - | - |
| 2:371 | AB Hvalfisken | 1,0 | 3403 | - | - |
| 2:281 | Bengt Fritiofsson Yvonne Pira Frithiofsson | - | - | 1,5 | 150 |
| 2:21 | Annika Maria Jung Erik Niklas Jung Backman Jean Fredrik Jung Abbou Karl Krister Jung Erik Ingvar Torsten Jung | - | - | 1,5 | 150 |
| | Lagnövikens Bad- och Båtklubb | - | - | 52,0 | 5 200 |
| | Trosa Golfklubb | - | - | 1,0 | 100 |
| 2:370 | Staten Naturvårdsverket | - | - | 2,0 | 200 |
| SUMMA ÅRSAVGIFT och ANDELAR | | 104,8 | 356656 | 105,5 | 10 550 |

7,0

Valberedningens förslag till Lagnövikens Samfällighets styrelse för 2015**Ordinarie ledamöter**

| | | |
|----------------------|-----------|-------|
| Kjell Blanklin | 2015-2016 | omval |
| Håcan Liberg | 2015-2016 | nyval |
| Ronnie Mårtensson | 2014-2015 | vald |
| Barbro Dahlberg | 2014-2015 | vald |
| Jan Rodin | 2014-2015 | vald |
| Flemming Sverrornius | 2015-2016 | nyval |

Suppleanter

| | | |
|-----------------|------|-------|
| Per Carlesson | 2015 | omval |
| Mia Ekström | 2015 | nyval |
| Carina Carnlöf | 2015 | omval |
| Lovisa Wikström | 2015 | omval |

Valberedningen föreslår Kjell Blanklin som ordförande för 2015.

Revisorer

Valberedningen föreslår att Elisabet Söderström och Rickard Johansson väljs som revisorer för 2015.

Valberedning

Vi som ingått i valberedningen 2012 är Ulf Wallin (sammankallande), Olle Wiklund samt Helene Kristiansson (avgick under perioden).

Valberedningen har strävat efter att få en bredare rekryteringsbas, inte bara nästa år utan även på sikt. Det är därför nödvändigt att söka styrelsemedlemmar med en kompetens att kunna ta över olika befattningar i styrelsen. Kunskaper rörande speciella datorprogram, ekonomi, vägunderhåll etc. måste successivt överföras till flera styrelsemedlemmar för att minska sårbarheten om eller när en styrelsemedlem avgår.


Ulf Wallin


Olle Wiklund

VALBEREDNING 2015

Efter sonderingar är följande personer villiga att ställa upp som valberedning.

Björn-Olof Wiklund, sammankallande
Urban Hultqvist
Andreas Hettman

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

- Trosa fibernät informerar under max 30 minuter om arbetet med dragning av fibernät till vårt område.
- Lagnö Bo.